

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นูติก เริลตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของ บริษัท บุญทิพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ของ บริษัท บุญทิพย์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพผนวกที่ 1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็น Third party ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนหรือผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม หากได้รับเรื่องร้องเรียนทางเจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาและขอร้องเรียนอย่างเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายจำกัดความสูงไม่เกิน 1.9 เมตร	-	- ดังภาพที่ 3
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยทำความสะอาดประจําพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 30
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ ซึ่งสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 6
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยติด ป้ายเตือนให้ขับช้าๆ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง และจำกัดความสูงไม่เกิน 1.9 เมตร รวมถึงได้ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	-	- ดังภาพที่ 3
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้น หลังคา ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 290 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 268 คน) โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 151 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, ประดู่ บ้านแก้ว, เติลใบกล้วย, และกระดุมทองเหลือง เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นหลังคา โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอน ไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลพื้นที่ให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 9 และ ภาพที่ 17
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วย ลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ไปด้วย	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายจำกัดความสูงไม่เกิน 1.9 เมตร	-	- ดังภาพที่ 3
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็น ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับ น้ำเสีย 105 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 105 ลบ.ม./วัน สามารถมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. รวมถึงได้ จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และภาคผนวกที่ 7
	3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	- โครงการได้ประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดอย่างถูกต้องวิธี	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	4. กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันอุดตันในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 16
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 26 ลบ. ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และได้จัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทศ.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทศ.2)	-	- ดังภาคผนวกที่ 3 และภาคผนวกที่ 7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 93.6 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 35 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 80 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	- ดังภาพที่ 31 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้จะรีบซ่อมแซมแก้ไข และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	- ดังภาพที่ 29 และ ภาคผนวกที่ 6
	3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด รวมทั้งจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านการอนุรักษ์พลังงาน	-	- ดังภาพที่ 32
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย 105 ลบ. ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 105 ลบ. ม./วัน มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดัง ภาพ ที่ 1 2 ภาคผนวกที่ 3 และ ภาคผนวกที่ 7
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	- โครงการได้ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำ	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	4. กำจัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้ตัดไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันอุดตันในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 16
	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งประมาณ 26 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกรน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่มีการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้จริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.6 ลบ.ม./นาที่ (0.01 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายผ่านตะแกรงดักขยะและระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 11 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ชั้นใต้ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 36
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายใน ห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ภายในห้องพักและ ห้องน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกขยะลงใน ภาชนะที่โครงการได้จัดเตรียมไว้	-	- ดังภาพที่ 39
	2. โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในโรงแรม	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอตามจำนวนการใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 39
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด และรวบรวม มูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ โดยจะคัดแยกมูลฝอย ใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย ของเขตเข้ามาจัดเก็บต่อไป	-	- ดังภาพที่ 38
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุประมาณ 11.4 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุประมาณ 4.8 ลบ.ม. โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 7 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายกรณีถังมูลฝอยล้นขาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 11
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 14
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 13
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในบริเวณต่าง ๆ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 38
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,542 KVA	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่ถูกต้องตามมาตรฐานที่กำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีแผนการบำรุงรักษาอุปกรณ์เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 10 และภาพผนวกที่ 8
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ดำรงไฟได้นานไม่ต่ำกว่า 8 ชม.			
	3. อนุญาตให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยจัดให้มีการติดป้ายประหยัดพลังงานติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 41
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- ดังภาพที่ 15 ภาพที่ 18-22 ภาพที่ 24-28 และภาพที่ 37

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 108 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 75 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 2.16 ลบ. ม./ชม. ที่ TDH 83.6 ม. จำนวน 1 เครื่อง สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 33 นาที	- โครงการจัดให้มีระบบท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 37
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ จำนวนรวมทั้งหมด 11 ตู้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	- ถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ใน FHC ทุกตู้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ใน FHC ทุกตู้	-	- ดังภาพที่ 15
	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2X 214 X 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด อยู่ภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งหัวกระจายน้ำไว้บริเวณต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 589 จุด	- โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยติดตั้งหัวกระจายน้ำไว้บริเวณต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 24
	- ระบบบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันไดหลัก (บันได ST1) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2. บันไดหนีไฟ (บันได ST2) ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-ชั้น หลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ถึง ชั้นหลังคา พร้อมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟไว้ใน โครงการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 21 และ ภาพที่ 22
	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	- ดังภาพที่ 42
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณ ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องเก็บของ และห้องเครื่องไฟฟ้า มีจำนวน ทั้งสิ้น 3 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้บริเวณพื้นที่ต่างๆ ในโครงการ เพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) จะติดตั้งบริเวณบันได ST1 และST2 และโถงทางเดินรวมทั้งสิ้น 36 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) โดยติดตั้งบริเวณบันได ST1 และST2 และโถงทางเดินเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 28
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST1 และST2 และโถงทางเดิน รวมทั้งสิ้น 36 จุด	- โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณ บันได ST1 และST2 และโถงทางเดินเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 27
	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการซึ่งมีจำนวน 268 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้งานได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการแผนการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้อาคารสามารถมองเห็นและปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง	-	- ดังภาพที่ 7
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2567	-	- ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆมิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 6
	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบียดกันภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 280 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการ ซึ่งมีจำนวน 268 คน เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบียดกันภายในโครงการบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้อาคารได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกพาหนะที่จุด เข้า-ออกของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกและมีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2
	2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจร) และป้าย แนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนบนพื้นทาง และได้ติดป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินทางที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและ อุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 11 ได้	- โครงการได้จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 4
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 55 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 53 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 53 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน	-	- ดังภาพที่ 4
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 23
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 23
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 290 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานคอนกรีตที่จะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 9
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้ทาสีผนังภายนอกอาคารใช้สีอ่อนและสีไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคาเพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	- ดังภาพที่ 31
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการได้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 32
	7. ออกแบบอาคารโครงการให้วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อลดความร้อนที่ส่งผ่านตัวอาคาร ซึ่งจะช่วยลดภาระการทำความเย็นของระบบปรับอากาศ	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อลดความร้อนที่ส่งผ่านตัวอาคาร ซึ่งจะช่วยลดภาระการทำความเย็นของระบบปรับอากาศ	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 คุณภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างและชั้นหลังคาขนาดพื้นที่รวมประมาณ 290 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.08 ตร. ม./คน (จำนวนผู้มาใช้บริการ 268 คน) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 151 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ, ชมพูพันธุ์ทิพย์, ประดู่บ้าน, แก้ว, เดหลีใบกล้วย, และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาและชั้นล่างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 9
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CITADINES BANGKOK SUKHUMVIT BOULEVARD

(ระยะดำเนินการ)

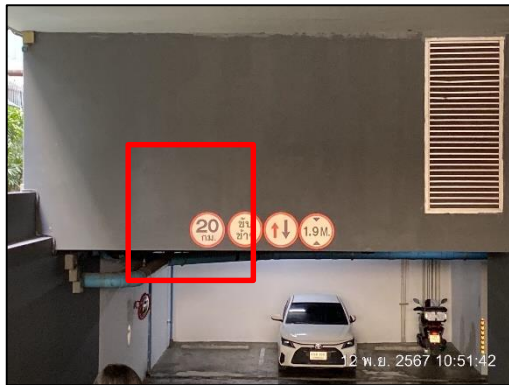
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	1. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร ใกล้กับลิฟต์ติดอุปกรณ์อำนวยความสะดวก สำหรับคนพิการ ซึ่งจะทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร ใกล้กับลิฟต์ติดอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ซึ่งจะทำให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้บริการได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 4
	2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่างในบริเวณเดียวกันกับห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก	-	- ดังภาพที่ 40
	3. จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราไว้ในชั้นที่ 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2	- โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ในชั้นที่ 2 จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2	-	-



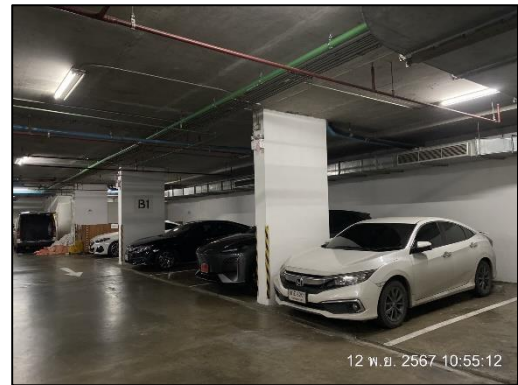
ภาพที่ 1 ป้ายชื่อโครงการ



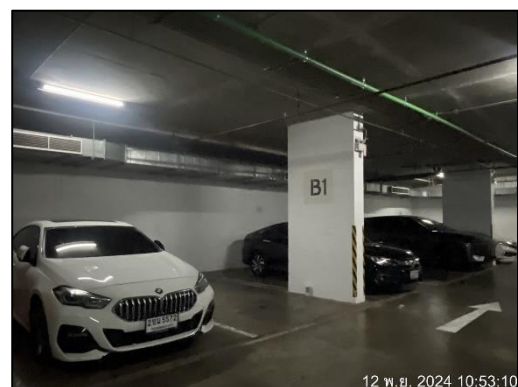
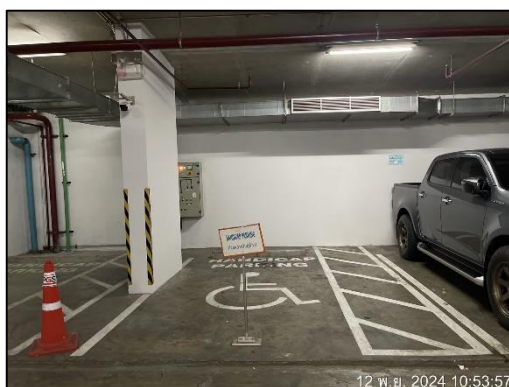
ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 3 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 4 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 4 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 5 สัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 6 ป้ายดับเครื่องยนต์

ภาพที่ 7 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ภาพที่ 8 ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้

ภาพที่ 9 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 9 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



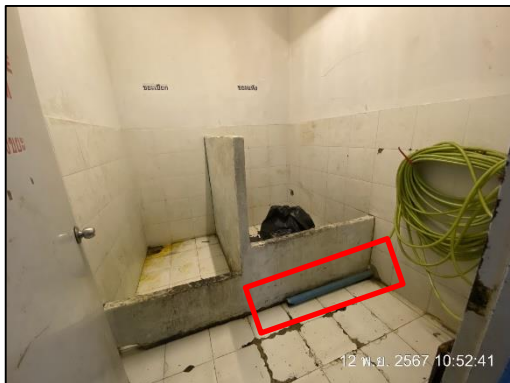
ภาพที่ 10 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 11 ห้องพักมูลฝอย



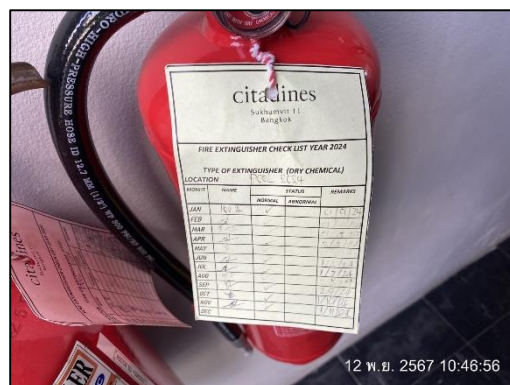
ภาพที่ 12 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 13 ท่อรวบรวมน้ำภายในห้องพักรวม



ภาพที่ 14 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพักรวม



ภาพที่ 15 ถังดับเพลิง



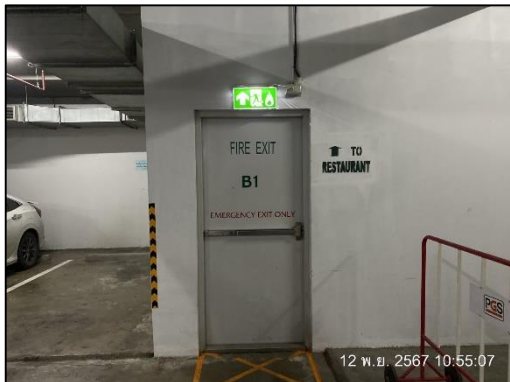
ภาพที่ 16 กิจกรรมติดตั้งกานตะกอน และกากไขมัน
ในระบบบำบัดน้ำเสีย



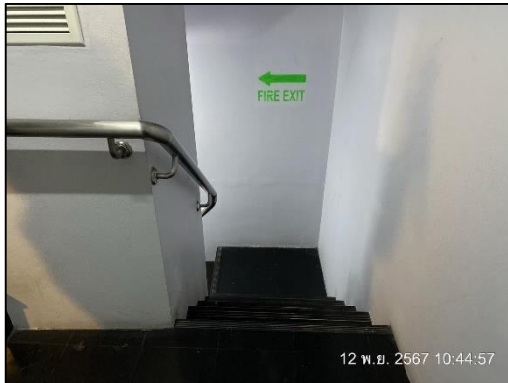
ภาพที่ 17 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 18 ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



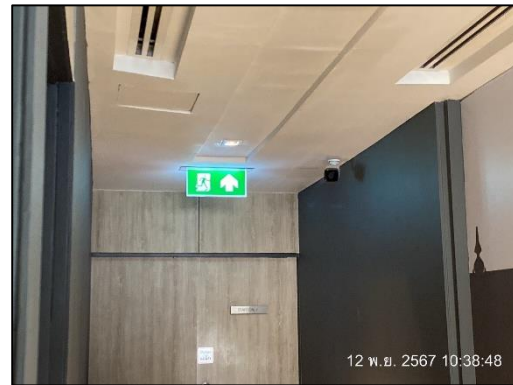
ภาพที่ 19 ประตูหนีไฟ



ภาพที่ 20 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 21 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 22 ป้ายแสดงทางหนีไฟ



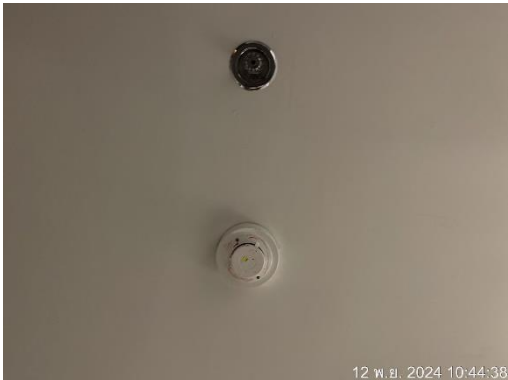
ภาพที่ 23 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 24 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



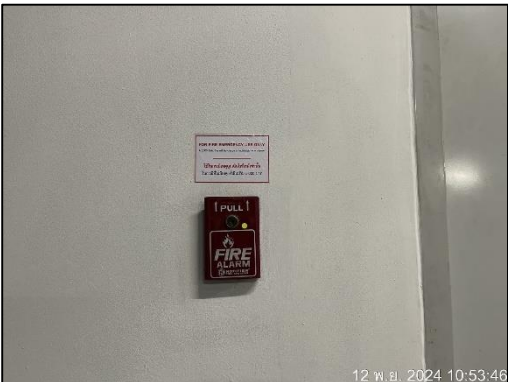
ภาพที่ 25 แผนผังแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 26 เครื่องตรวจจับควัน/เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 27 กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 28 อุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินแบบใช้มือดึง



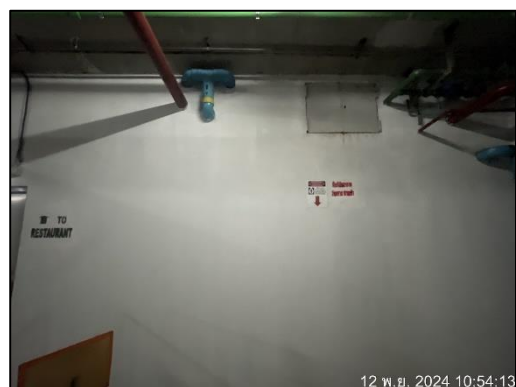
ภาพที่ 29 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 30 กิจกรรมทำความสะอาดโครงการ



ภาพที่ 30 (ต่อ) กิจกรรมทำความสะอาดโครงการ



ภาพที่ 31 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน/ชั้นคาเฟ่

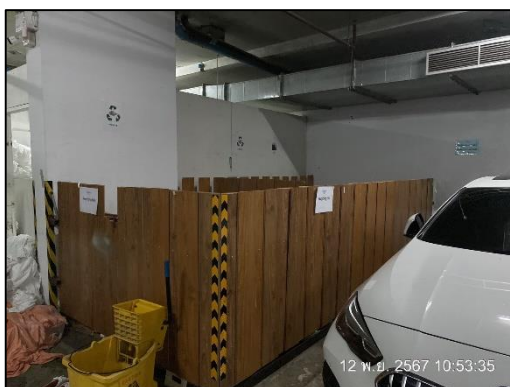


ภาพที่ 32 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 33 สีผนังของอาคาร

ภาพที่ 34 จุดรวมพล



ภาพที่ 35 กิจกรรมคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 36 บ่อหน่วงน้ำ



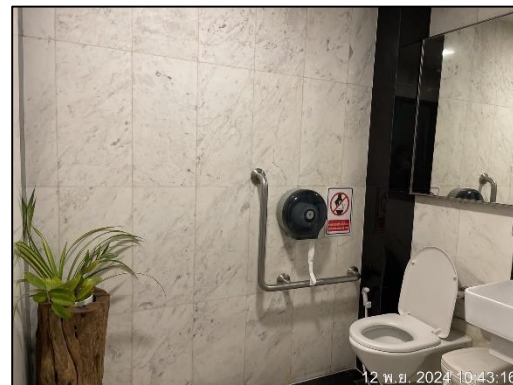
ภาพที่ 37 ระบบท่อเย็น



ภาพที่ 38 แม่บ้านประจำโครงการ



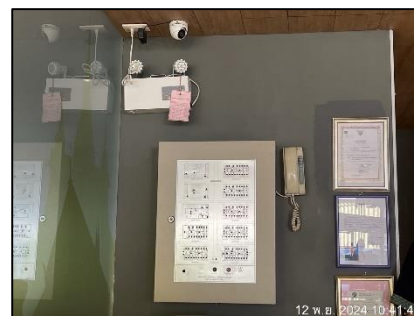
ภาพที่ 39 ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก



ภาพที่ 40 ห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ



ภาพที่ 41 ป้ายประหยัดไฟ



ภาพที่ 42 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)